

Zpráva o činnosti výboru SVJ Michle 1226

Výbor ve složení

Petr Lederer
Jiřina Štěpánová
Jana Prokopcová
Stanislav Radič
Jiří Dvořák
Renata Hájková

Podává zprávu o své činnosti za období od konání posledního řádného shromáždění společenství vlastníků jednotek, tj., od 19.10.2016 do konání dnešního shromáždění, tj. 25.10.2017

Výbor a celé naše společenství se řídí NOZ 89/2012 a stanovami schválenými Shromážděním vlastníků v říjnu 2016. Schází se pravidelně jednou za měsíc ke kontrole úkolů, vyplývajících z potřeb domu a v mimořádných případech i častěji.

Témata:

správa domu – SBD, kontrola vedení účetnictví námi zejména J. Štěpánovou, jejíž činnost tím nahrazuje KRK, za což jí nejen výbor, ale věřím, že i celé SVJ i přes její nesouhlas děkuje. SBD připravilo nové znění Smlouvy na správu našeho SVJ a výbor se tímto návrhem zabývá.

- a. Zásadní opravy domu. Na základě skutečných událostí ve světě (požáry výškových obytných budov) se výbor rozhodl v mezích možností maximálně eliminovat toto nebezpečí v našem domě a nechal do všech podlaží domu namontovat protikouřové a protipožární hlásiče a v suterénu ještě doplněné o hlásič výskytu plynu.
- b. V souvislosti se již zmíněnou renovací vstupu do domu výbor splnil i další plán a tím je vymalování celého domu včetně natření a drobných oprav balkonů. Byla provedena oprava schodů do suterénu.
- c. Výbor zajistil provedení všech povinných revizí zařízení domu (elektro, plyn, hromosvody, požární, výtahy, zpětné armatury a zdvižná plošina).
- d. Kromě péče o udržení domu v obyvatelném stavu se výbor snaží i o zkrášlení okolí a o to se v posledních letech stará zejména paní Peterková – za což jí výbor jménem určitě všech obyvatel domu děkuje.
- e. Výbor se také stará o soužití v domě a proto se rozhodl oslavu 50. Výročí existence domu pojmout jako tradici, a v letošním roce připravil další setkání pro všechny obyvatele domu a hosty, mezi kterými byl i starosta MČ Prahy 4. Setkání jsme nazvali Letní Vánoce a protože se zadařilo určitě se výbor pokusí obdobnou akci uskutečnit i v příštím roce. Kromě oslavy nám šlo i o to, aby se naši vlastníci, spoluvlastníci, nájemníci a jejich rodinní příslušníci dověděli o způsobu vyúčtování tepla a teplé a studené vody a s tím souvisí další bod:
- f. Výbor zajistil povinnou výměnu vodoměrů a při té příležitosti rozhodl o výměnu za dálkově odečítatelné. Výměnu provedla začátkem ledna firma INMES, která současně zajišťuje odečty, stejně jako u topení a řádný rozpočet.

- g. Mezi celou řadu dalších zdánlivě drobných činnosti patří například zajištění druhé čtečky čipů u vchodu, návrh na výměnu dveří sklepů a jejich osazení čipy místo klíčů (stejnými, jako ke vchodu do domu) v ceně cca xxxxx a výměnu podlahy v suterénu v ceně cca xxxx

K základním usnesením, přijatým na shromáždění 19.10.2016 patřilo:

1. Shromáždění schvaluje rozpočet a skladbu návrhu výboru na plán oprav domu na rok 2016 v celkové výši xxxx Kč
2. Shromáždění schvaluje rozpočet záloh výdajů na služby a opravy domu na rok 2016 dle zdůvodnění uvedeného ve zprávě a ukládá výboru zajistit jeho rozepsání na jednotlivé vlastníky do 31.12.2017

Přehled všech přijatých usnesení ze shromáždění vlastníků jednotek z 19.10.2016 vypracovala jako vždy místopředsedkyně výboru paní Jiřina Štěpánová. Výbor pravidelně kontroloval jejich plnění a konstatuje, že usnesení byla plněna.

Výbor navrhuje přijmout k přednesené zprávě následující usnesení:

1. Shromáždění schvaluje předloženou zprávu o činnosti výboru za uplynulé období od 19.10.2016 do 24.10.2017 a konstatuje, že výbor plní usnesení shromáždění společenství vlastníků jednotek, důsledně dodržuje a ve své práci se řídí stanovami společenství, právními normami a jinými požadavky.
2. Shromáždění schvaluje rozhodnutí učiněná výborem v uplynulém období včetně těch, která jsou v plné kompetenci výboru, a schvaluje jeho postup, který uplatňuje při správě domu a řízení Společenství a při prosazování požadavku občanů na zlepšení stavu ochrany životního prostředí v okolí našeho domu.
3. Shromáždění schvaluje členům výboru, za vykonávání funkce statutárního orgánu, roční odměnu v celkové výši jako v předcházejícím období.

Výbor konstatuje, že občas dochází ze strany obyvatelů domu k jeho nadměrnému a zbytečnému znečišťování. V některých případech i ví, kdo a proč a s provinilci projednává nápravu. Při této příležitosti apeluje na všechny, aby se zdržovali činností, které znečišťují dům a jeho okolí a zhoršují tím příjemné bydlení. Jde zejména o výtahy (občas počůrané) a cigaretové nedopalky zejména na západní straně. Výbor apeluje i na ty obyvatele domu, kteří nepotřebné věci odkládají jednak na chodbách domu a jednak ve společných sklepních prostorách, aby využívali svozového kontejneru, který je přistaven každý měsíc podle harmonogramu, uveřejněném v časopise Tučňák.

Na závěr bych chtěl jen připomenout, že zpráva o hospodaření v uplynulém období, plán oprav na následující období a další zprávy z hospodaření budete vidět na plátně vedle nás a znovu připomínám, že podle Stanov každý vlastník má právo nahlédnout do detailního hospodaření v kanceláři výboru po dohodě s paní Štěpánovou.

Zpráva byla projednána a schválena výborem SVJ 9.10.2017.

Petr Lederer, předseda:.....