

Zasklení balkonu

Příloha k hlasovacímu lístku SVJ Michle čp. 1226

Bílovská 1226/7, Praha 4

červen 2023

Obsah

1. Klíčové vlastnosti systému Optimi.....	3
2. Podrobnější parametry systému Optimi.....	4
Systém Optimi KVADRO.....	4
Výhody systému.....	4
Funkce výrobku.....	4
3. Schéma systému - nákres.....	6
4. Preferovaný dodavatel.....	7
5. Informační materiál od výrobce.....	8
6. Certifikace systému a výrobce.....	10
7. Referenční instalace (z webu výrobce).....	11
8. Fotodokumentace instalace - Batelovská 1207/7.....	14
9. Vyjádření dodavatele ohledně zásahů do nosných konstrukcí.....	16
10. Vyjádření stavebního odboru ÚMČ Praha 4.....	17

1. Klíčové vlastnosti systému Optimi

- ★ Bezrámový otočný systém (včetně bezrámových bočních stěn) - minimální dopad na vzhled fasády panelového domu
- ★ Bezpečnostní kalené tvrzené sklo (tloušťka 6 mm), transparentní těsnění
- ★ Hliníkové horní a dolní lišty (neutrální barva, šedá RAL 7040)
- ★ Patentovaný originální finský systém s tisíci instalací po ČR
- ★ Nosná konstrukce je závěsná, tj. instalována v horní kolejnici ukotvené k balkonu ve vyšším patře - důsledkem je minimální zatížení stávajícího zábradlí, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby
- ★ Montáž se provádí zevnitř balkonu, není potřeba lešení, trvá několik hodin
- ★ Utěsnění mezi sklem a konstrukcí balkonu / fasádou je řešeno pomocí oplechování v neutrální šedé barvě
- ★ Rozměry zasklené plochy - cca 3500 x 1000 x 1650 mm
- ★ Úspora tepla v přilehlém pokoji až o 34 %



2. Podrobnější parametry systému Optimi

Systém Optimi KVADRO

Originální finský zasklívací systém z bezpečnostního tvrzeného skla a hliníkových profilů pro mobilní zasklení lodžíí, balkonů a výklenků domů. Systém zajišťuje minimalizaci tepelných ztrát, ochranu proti hluku, prachu, dešti a sněhu, působí jako další překážka proti vniknutí do objektu.

Výhody systému

- ★ komplexnost dodávky umožňuje snadné a bezpečně mytí skel i z venkovní strany
- ★ nevyžaduje zvláštní údržbu, pouze doporučujeme občas (cca 1x ročně) namazat pojazdová kolečka silikonovým olejem
- ★ neovlivňuje architektonický vzhled budovy a vyhovuje požadavkům pro jeho užití (skleněné dílce bez svislých rámů)
- ★ krátká doba montáže
- ★ montáž se provádí zevnitř lodžie, není potřeba lešení

Funkce výrobku

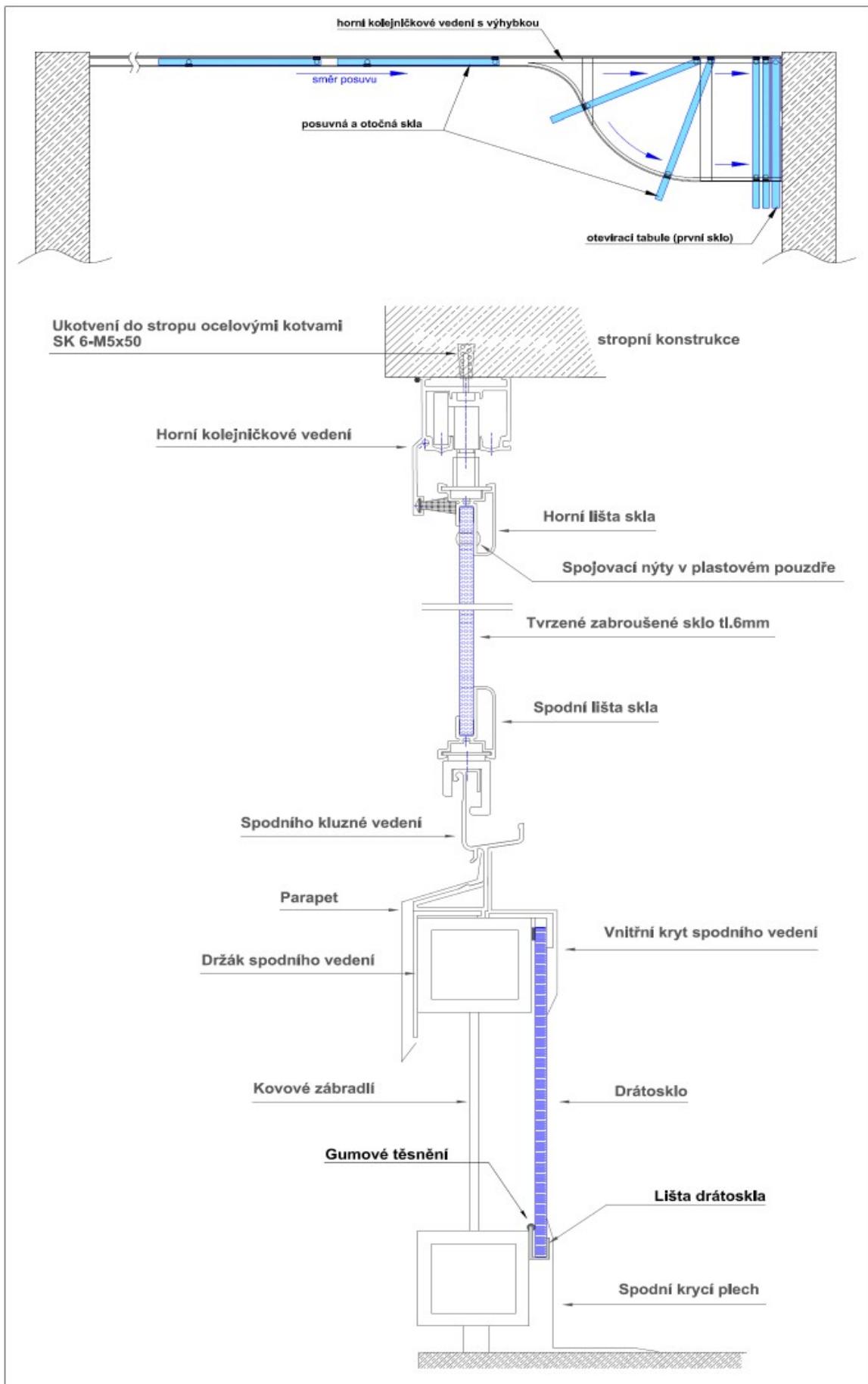
- ★ skleněné díly se posouvají v horním kolejničkovém vedení k boční stěně lodžie, ke které se otočí a zajistí
- ★ otevření může být buď jen částečné anebo úplné
- ★ odsouvání skel je volitelné buď na jednu nebo druhou stranu, anebo na obě strany
- ★ po úplném uzavření lodžie se systém zajistí proti možnosti otevření zvenčí
- ★ mezi skly jsou provětrávací mezery cca 2-3 mm

Konstrukce

Systém je zavěšen na horním pojazdovém vedení s mechanizmem na otáčení skel, které je připevněno ke stropnímu prvku lodžie kotvami do betonu nebo šrouby do oceli. Spodní vedení je kluzné. Skleněné dílce jsou vsazené na kratších stranách do profilů s pojazdovými kolečky (horní strana) a kluzáky (dolní strana). Profilové silikonové těsnění krajních skel k utěsnění nerovností bočních skel lodžie.

Přibližné rozměry	cca 3500 x 1000 x 1650 mm
Rozměry tabule	(š) 600 - 660 mm x (v) 1650 mm (h) 6 mm
Provětrávací mezery	2 - 3 mm, možné dodat těsnění
Materiál	Skleněné dílce - bezpečnostní tvrzené, hrany zabroušené Horní a spodní vedení, profily - hliník opatřený plastovým práškovým potahem Ostatní součásti - nerez, ocel, plast, mosaz
Barva plechů	Světle šedá (RAL 7040)
Úspora energií za vytápění	Střední byt s ochlazovanými průčelními stěnami o cca. 21 % Střední byt s osluněnými stěnami o cca. 37 %
Bezpečnost	Skla jsou s hliníkovými profily nejen slepena, ale i snýtována
Certifikace	Certifikát č. CO/C-0100F-2020/P vydaný Certifikačním orgánem č. 3048
Hmotnost systému	plošná (sklo) – 15 kg / m ² , na běžný metr (systém) – 25 kg / 1 b.m
Životnost a záruka	Běžná životnost produktu je cca 30 let. Prodloužená záruka výrobku je 5 let.

3. Schéma systému - nákres



4. Preferovaný dodavatel

Optimi, spol. s.r.o. je jediný licenční výrobce bezrámového systému zasklení balkonů a lodžíí v ČR. Počátky uvedení systému OPTIMI – zasklení lodžíí na náš trh se datují od roku 1994, kdy byla práva na výrobu, obchodování, montáž a prodej zakoupena u finské firmy Lemminkainen, která systém na zasklení lodžie vyvinula a je vlastníkem světového patentu pro zasklení balkonů a lodžíí.



5. Informační materiál od výrobce

Na vyžádání poskytneme v tištěné originální podobě, prosíme, kontaktujte nás.

ZASKLENÍ VÁNCÍ - BALKONŮ A LODŽIÍ

OPTIMI®

ŠETŘÍ TEPLA A PENÍZE
NEJVĚTŠÍ VÝROBCE V ČR.
ZASKLENO VÍCE NEŽ 100 000 BALKONŮ !!



Výhradní licenční výrobce v ČR, podle světového patentu WO 89/05389

Montáže po celý rok v celé republice. Sezónní slevy, množstevní slevy. Velká cena For Habitat.

Originální finský zasklívací systém posuvných a zároveň otočných tvrzených skel bez svislých rámů. Na přání doplňkové konstrukce, vykrytí spodní části zábradlí, možnost barevného řešení, sušáky na prádlo, atd.



HISTORIE A PODSTATA PATENTU

Počátky uvedení zasklívacího systému OPTIMI na český trh se datují od roku 1994, kdy byla práva na jeho výrobu, obchodování, montáž a prodej zakoupena od finské firmy Lemminkäinen, která tento systém patentovala. Je to systém založený na odsuněných dílcích, (kterými je posuvně lodžie domu zasklena) ke straně a přiklopeni těchto dílců k boční stěně lodžie, jak je znázorněno na obrázku.

Uvedení tohoto systému na trh se setkalo s velkým zájmem u obyvatel panelových domů.

Označení OPTIMI se pro zasklívaci systém lodžií vžilo a je běžně používáno.

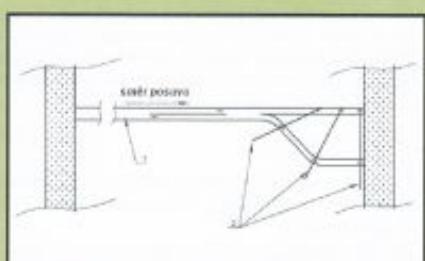
Již v prvním roce uvedení na český trh v r. 1994, byla tomuto systému udělena **Velká cena Grand Prix** na výstavě For Habitat v Praze.

Systém se stal natolik úspěšným, že některé firmy ve snaze přizít se na tomto úspěchu jej začaly kopirovat a uvádět na trh kopie zastaralého systému pod jiným označením. Nebo že by zde snad působil a tvořil nějaký utajený vynálezce stejněho balkonového systému ?

Název OPTIMI je zapsanou ochrannou známkou, která byla posléze Úřadem pro patenty a vynálezy prohlášena za všeobecně známou.

POPIS FUNKCE

Funkce systému : lodžie je osazena u stropu horním rozdvojeným kolejničkovým vedením - 1 - (schematicky na obrázku). Spodní vedení je uchyceno na zábradlí. Mezi těmito vedeními se posouvají na kolečkách skla - 2 - tl.6mm. Skla jsou tvrzená a jsou osazena v profilech nahoru i dolu. Boční hrany skel profily nemají, proto systém neruší vzhled domu, jako např. skla v rámu. Při manipulaci se postupuje tak, že se otevře první sklo u boční stěny lodžie a další skla se posouvají a v rozdvojeném horním vedení se skla otáčí a přiklápi na první sklo anebo na skla již odsunutá. Takto je možno otevřít lodžii buď částečně, nebo úplně podle potřeby. Při zavření lodžie se postupuje opačně, tzn. skla se zpětně otáčí a posouvají na druhou stranu, až je lodžie úplně zavřená.



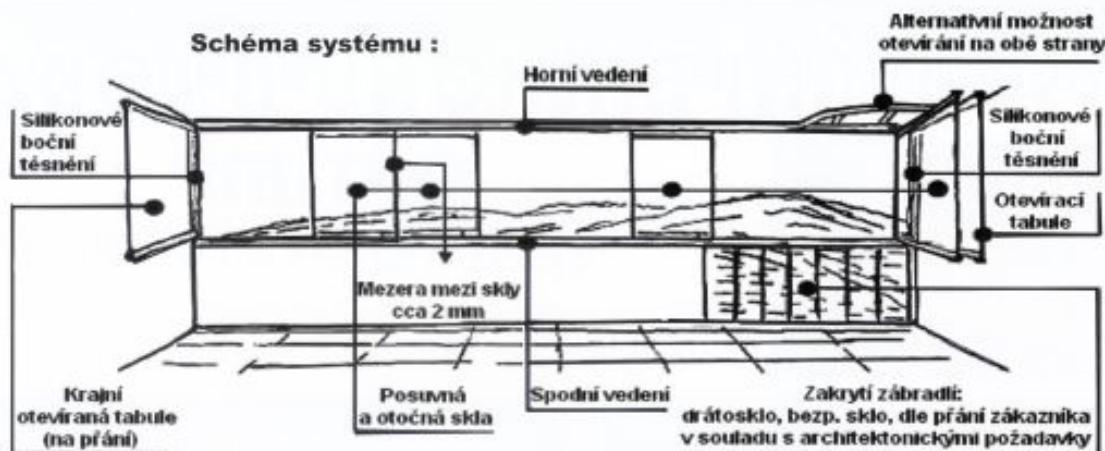
NEKUPUJTE CO JSTE NEVYZKOUŠELI !!

Navštivte sídlo firmy, kde vám bude předvedeno zasklení ve skutečné velikosti a zodpovězeny veškeré dotazy, včetně ukázky doplňkových konstrukcí.

Dodavatel ve vašem regionu :

www.optimi.cz





CHARAKTERISTIKA

Zasklívací systém z bezpečnostního tvrzeného skla a hliníkových profilů pro mobilní zasklení lodžií, balkonů a výklenků domů. Systém zajišťuje minimalizaci tepelných ztrát, ochranu proti hluku, prachu, deště, sněhu a působí jako další překážka proti vniknutí do objektu.

Varianty: Systém lze použít pro lodžie rovné, rohové a lodžie jednostranně nebo oboustranně předsunuté.

Výhody: Kompletnost dodávky, umožňuje snadné a bezpečné mytí skel i v venkovní straně, nevyžaduje údržbu.

Neovlivňuje architektonický vzhled budovy a vyhovuje požadavkům pro jeho užití (skleněné dílce bez svíslých rámu).

Krátká doba montáže - montáž se provádí zevnitř lodžie, není potřeba lešení.

Bezpečnost: Skla jsou s hliníkovými profily nejen slepena, ale i smýtována.

Certifikace: Certifikát č. CO/C-0100F-2020/P

Ocenění: Velká cena výstavy FOR HABITAT 1994, Plaketa TOP CZECH QUALITY

TECHNICKÝ POPIS

Materiál: Skleněné dílce - bezpečnostní tvrzené sklo tl. 6mm - hrany zabroušené. Horní a spodní vedení, profily pro uložení skel - hliník opatřený plastovým práškovým potahem bílé nebo šedé barvy. Na přání jiná barva dle stupnice RAL.

Ostatní součásti (kluzné části, kolečka) nerez ocel, plast a mozaika.

Funkce výrobku: Skleněné díly se posouvají v horním kolejnicovém vedení k boční stěně lodžie, ke které se otočí a zajistí. Otevření může být částečné, nebo úplné. Odsouvaní skel je volitelné buď na pravou či levou stranu, nebo na obě strany lodžie.

Po úplném uzavření lodžie se systém zajistí proti možnosti otevření zvenčí. Mezi skly je mezera cca 2mm.

Provoz a údržba: Mazání horních pojazdových koleček silikonovým olejem jednou za rok. Čištění vnější strany skel umožněno posunutím a otočením skel k vnitřní boční stěně lodžie.

DODAVATELSKÉ A OBCHODNÍ ÚDAJE

Cena: Dle velikosti lodžie a množství doplňkových prací, na vyžádání zašleme aktuální ceník.

Realizace objednávky: Před podepsáním smlouvy o dodávce provede technik prováděcí firmy zaměření a kontrolu stavu nosného prvku.

Záruční lhůta: 5 let; **Životnost:** cca. 30 let

Doprava: zajišťuje dodavatel; **Doba montáže:** dle velikosti a náročnosti 4 - 8 hodin.

Upozornění: Nutnost ohlášení stavebních úprav (dle regionu). Horní a spodní kolej je dle potřeby dělena.



6. Certifikace systému a výrobce



INSTITUT PRO TESTOVÁNÍ A CERTIFIKACI, a.s.

Divize CSI - Centrum stavebního inženýrství

Autorizovaná osoba, Oznámený subjekt, Certifikační orgán

Akreditované zkušební laboratoře

Pražská 16, 102 00 Praha 10



V 3048

CERTIFIKAČNÍ ORGÁN č. 3048

v y d á v á

C E R T I F I K Á T

č. CO/ C – 0100F – 2020/P

Tento dokument nahrazuje Certifikát č. CO/C-0100E- 2017/P ze dne 10. 10. 2017, a to z důvodu jeho expirace.

Na výrobek : **Přídavné zasklení pro lodžie domů OPTIMI – KVADRO**

Přihlašovatel: **OPTIMI spol. s r.o. Dubečská 4/74, 100 00 Praha 10**

IČ : **65 41 19 78**

Výrobce : **OPTIMI spol. s r.o. Dubečská 4/74, 100 00 Praha 10**

Výrobna : **OPTIMI spol. s r.o. Dubečská 4/74, 100 00 Praha 10**

Timto certifikátem se potvrzuje shoda uvedených vlastností výrobku :

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| - mechanická pevnost a stabilita | - ochrana proti hluku |
| - požární bezpečnost | - úspory energie na vytápění |
| - hygiena a ochrana zdraví | |

s ustanovenimi ČSN EN 1991-1-1, ČSN 73 0810, ČSN 73 0834, ČSN 73 0540 – 1 až 4 a ČSN 73 0532.

Certifikát je vydán v souladu s ČSN EN ISO/IEC 17067:2014 (certifikační schéma 1a), v rozsahu akreditace udělené osvědčením č. 418/2019 vydaným ČIA dne 19. 8. 2019, na základě Protokolu o certifikaci č.CO/CP-0100F-2020/P, který vydalo Centrum stavebního inženýrství a.s., Praha dne 29. 10. 2020.

Tento certifikát osvědčuje pouze výše uvedené vlastnosti výrobku a neznamená ani nenahrazuje certifikaci podle Zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.

Datum vydání : **29. 10. 2020**

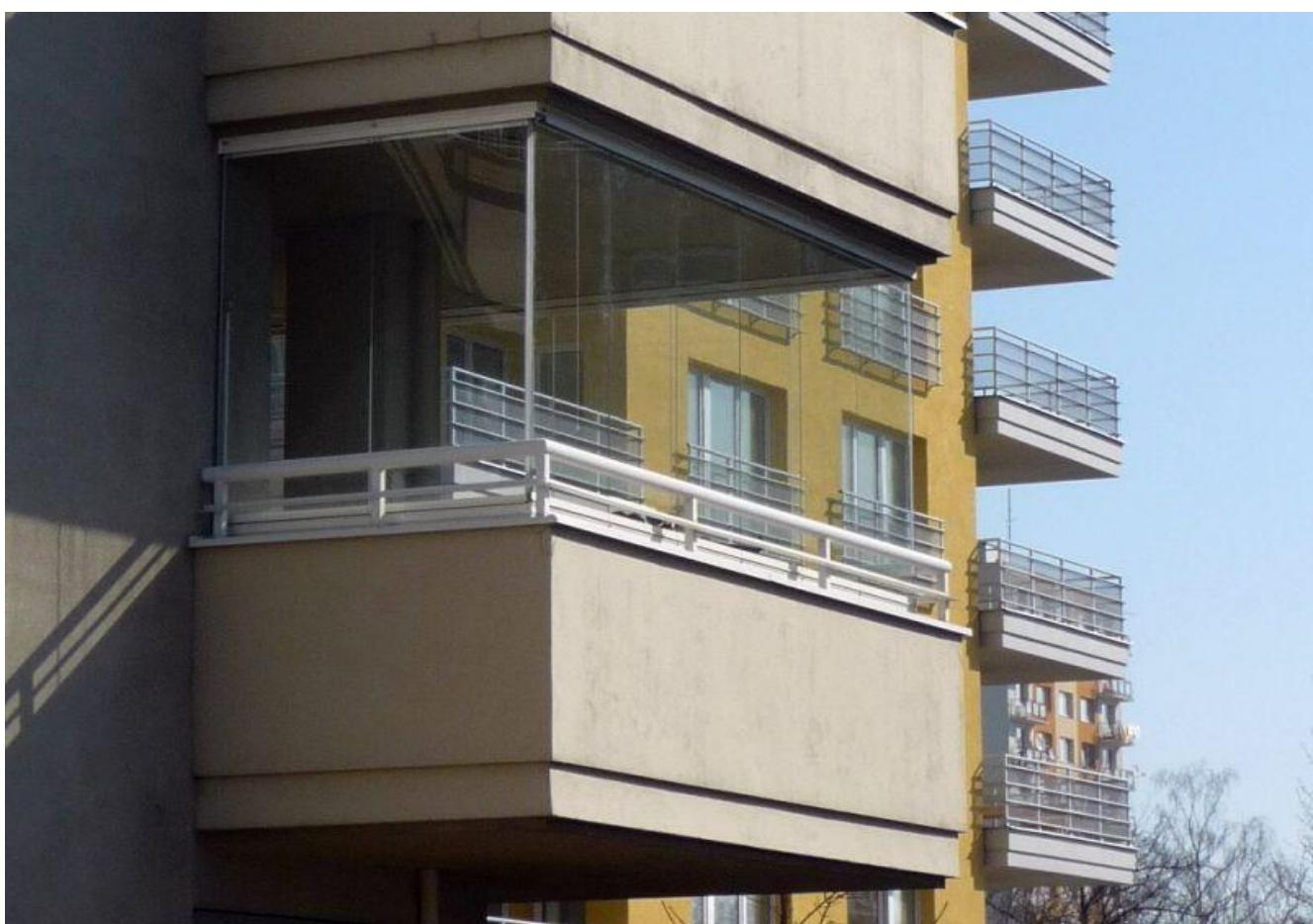
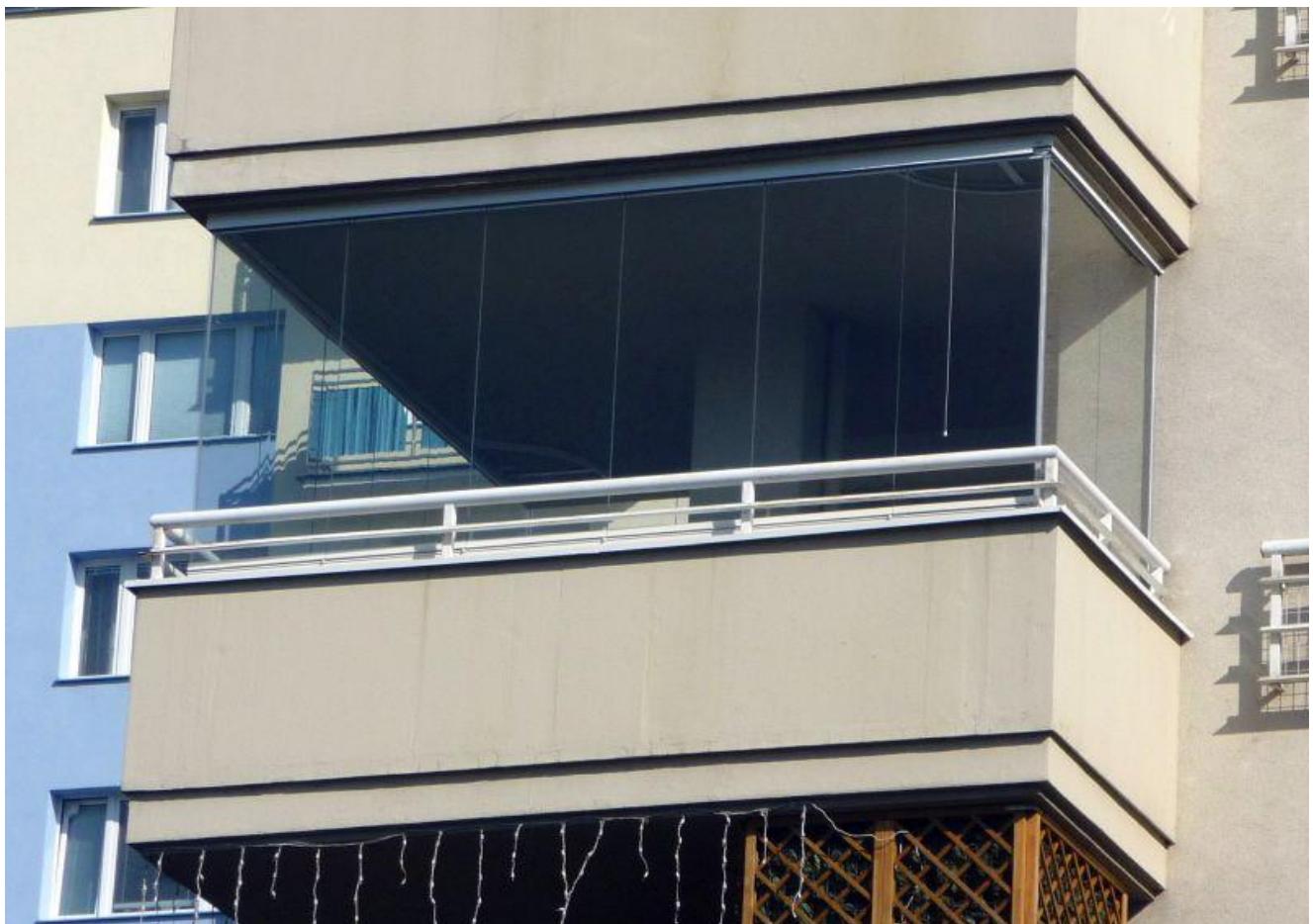
Platnost certifikátu je 3 roky, tj. do 29. 10. 2023.

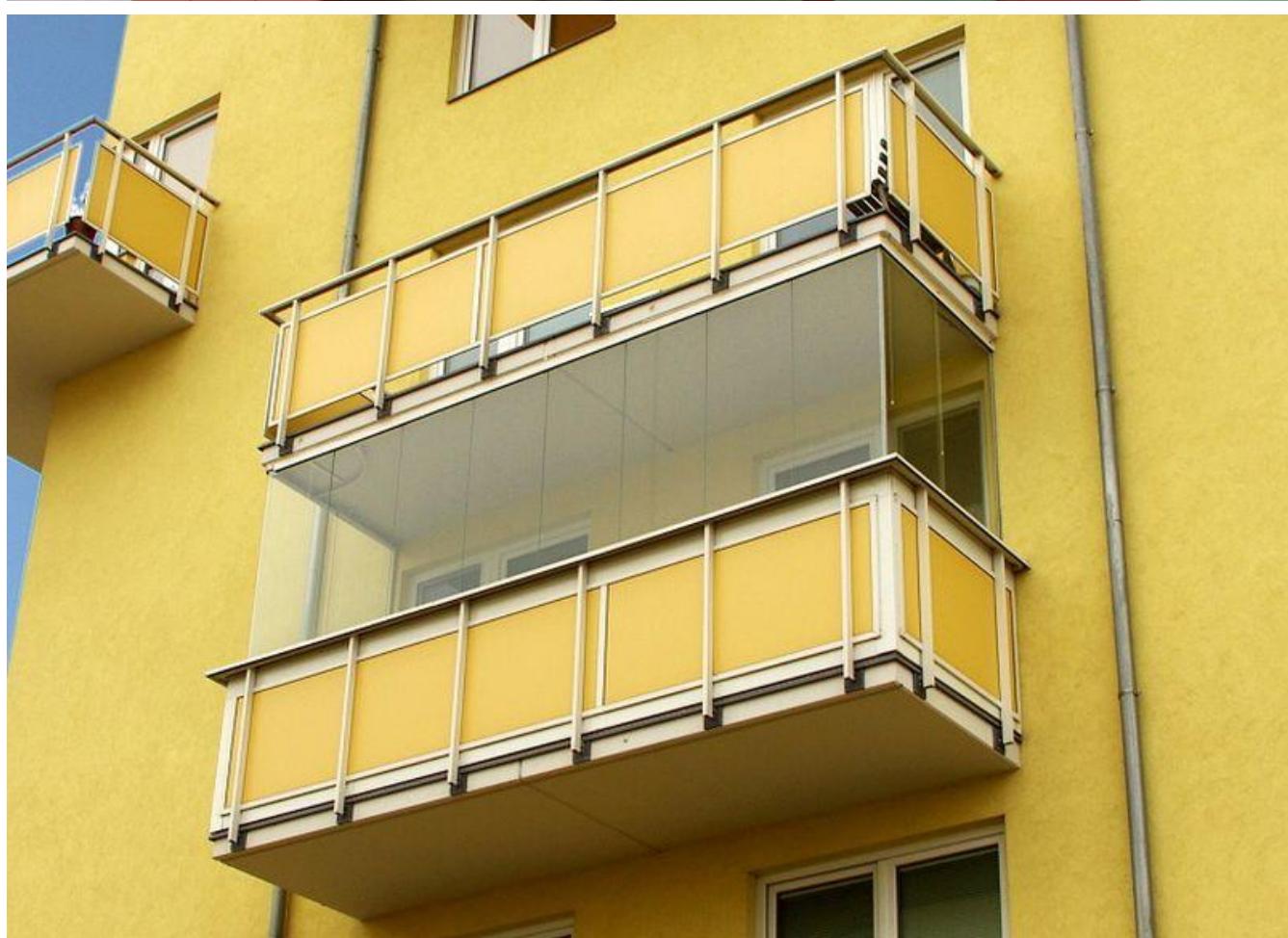
razítko:

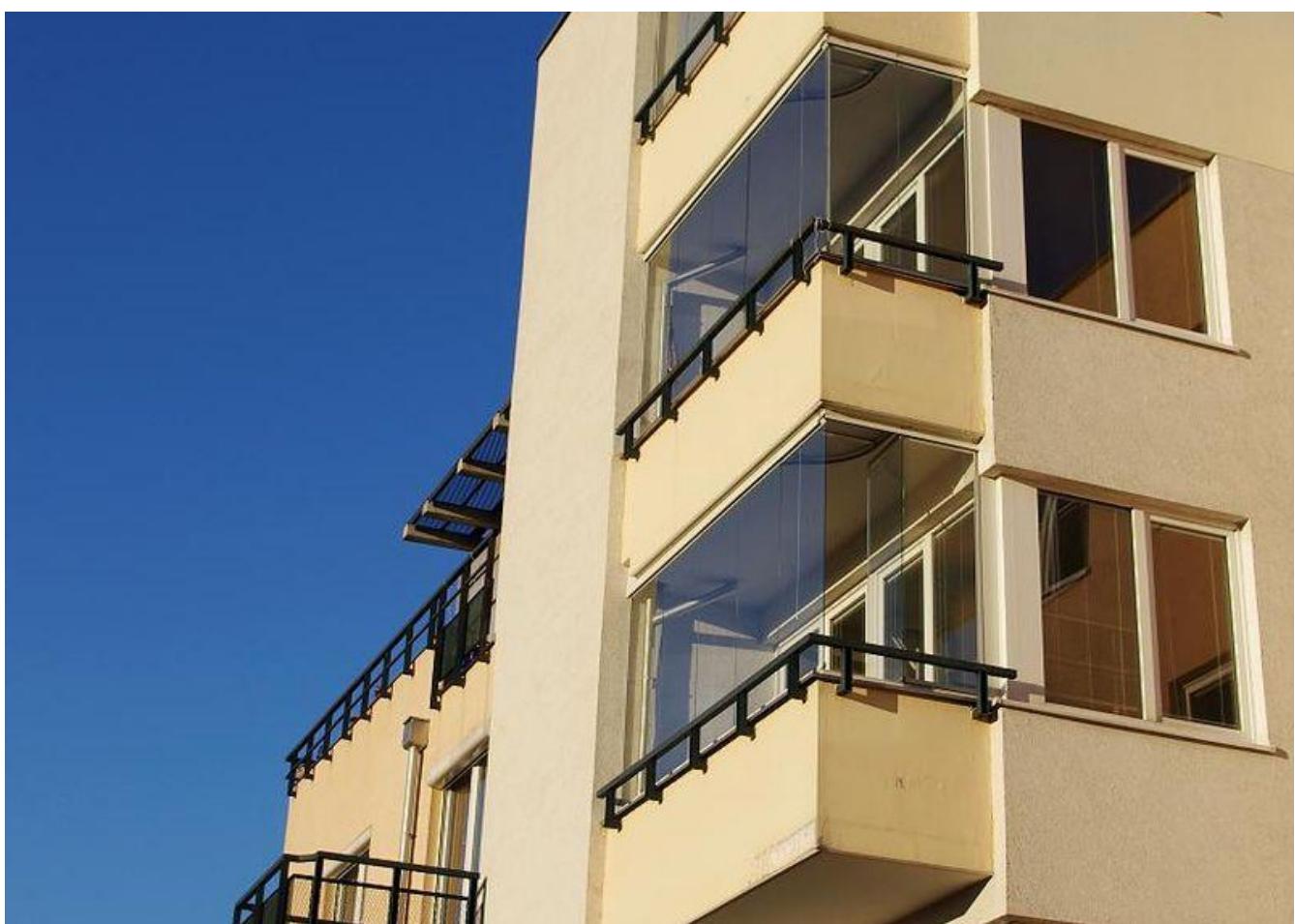


Ing. Petr Kučera, CSc.
ředitel certifikačního orgánu

7. Referenční instalace (z webu výrobce)







8. Fotodokumentace instalace - Batelovská 1207/7

Praktická ukázka existující instalace na stejném typu bytového domu, jako je ten náš. Referenční instalace má bílé vodící lišty, v našem případě byly stříbrnošedé, aby byly méně výrazné.





9. Vyjádření dodavatele ohledně zásahů do nosných konstrukcí

Vyjádření firmy OPTIMI spol. s.r.o. ze dne 21. 4. 2023 prostřednictvím e-mailové komunikace:

Dobrý den,
zasklívací systém Optimi Kvadro do nosných konstrukcí domu
nezasahuje, ani je nijak stavebně neupravuje.

S pozdravem Dubovský, 724 353 813

OPTIMI spol. s.r.o.
www.optimi.cz

10. Vyjádření stavebního odboru ÚMČ Praha 4

Vyjádření stavebního odboru Úřadu městské části Praha 4 ze dne 22. 2. 2023 prostřednictvím e-mailové komunikace:

Dobrý den,

Pokud konstrukce zasklení nezasahuje do nosných konstrukcí a nemění vzhled stavby, tak nic nevyžaduje z hlediska stavebního zákona.

Je-li tedy zasklení v nějakém lehkém bezrámovém provedení, tak ani nijak zásadně vzhled stavby nemění.

Vzhledem k realizaci v 1.NP nebude potřeba žádat o vyjádření MHMP odbor památkové péče.

Zbývá vám tedy souhlas SVJ v souladu se stanovami nebo vlastníka stavby.

S pozdravem

Ing. Jana Štanglová
Referentka oddělení stavebního řádu II.
tel.: 261 192 247
kancelář č. 5.23, 5. patro

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební
Antala Staška 2059/80b,
140 46 Praha 4
www.praha4.cz